

	GESTIÓN COMERCIAL OPERATIVA DE VENTAS FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE-FINCA INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA.	Versión: 4 Código: GCO-V-F-009 Fecha de Creación: 8-11-17 Fecha de Aprobación: 10-11-17	
	FORMATO AUTORIZACION PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACION DE UN BIEN INMUEBLE FINCA		INMUEBLE N°
	FECHA:	SECTOR / VEREDA:	
	CÓDIGO PORTAL 1:	ESTRATO:	
CÓDIGO PORTAL 2:	DIRECCIÓN INMUEBLE:		
CÓDIGO PORTAL 3:	NOMBRE FINCA:		
USO DEL INMUEBLE:	PRECIO DE VENTA:		
VETUSTEZ:	ÁREA CONSTRUIDA: _____ ÁREA TOTAL: _____		
REMODELADO _____ PARA ESTRENAR _____	USOS DEL INMUEBLE:		
NORMATIVIDAD:	NIVELES: UNO ___ DOS ___ TRES ___ OTRO: _____		

Frente		ALCOBA PRINCIPAL	
Fondo		Pisos	
Lindero Norte		Balcón	
Lindero Sur		Vestier/Clóset	Vestier ___ Clóset _____
Lindero Oriente		BAÑO PRINCIPAL	
Lindero Occidente		Ducha	
SALA		Tina	
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Cerámica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	Jaccuzzi	
Balcón		ALCOBAS AUXILIARES	
Terraza		Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Cerámica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____
Chimenea		Clóset	Vestier _____ Clóset _____
COMEDOR		Balcón	
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Cerámica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	BAÑOS AUXILIARES	
Balcón		Ducha	
Terraza		Tina	
SALA-COMEDOR		Jaccuzzi	
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Cerámica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	BAÑO SOCIAL	
Balcón		COCINA	Int Semi Corriente Cocina a leña ___ Tipo Americano ___ Cocineta ___
Terraza		Estufa	Gas ___ Eléctrica ___ Mixta ___
Chimenea		Horno	Gas ___ Eléctrica ___ Mixta ___
ESTUDIO		Lavaplatos	
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Cerámica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	Zona de lavanderia	
Mueble		Calentador	A gas _____ Eléctrico ___ Caldera _____
		Patio	
		Aire Acondicionado	
		Servicios públicos	Acueducto ___ Energía ___ Gas Natural ___ Teléfono ___ Otro: _____
		Garaje	NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto _____ Descubierta _____

Características de exteriores

Citófono		Asador	
Portería/ Vigilancia		Con administrador	
Puerta eléctrica		Planta eléctrica	
Acceso a camiones		Caldera	
Cochera		Finca cafetera	
Con casa prefabricada		Finca ganadera	
Casa de trabajadores		Finca frutales	
Nacimiento de agua		Finca Agrícola	
Senderos peatonales		Casa de cuidandero	
Senderos ecológicos		Cerca eléctrica	

Características de Sector

Acceso Pavimentado		Árboles frutales	
Portería/ Vigilancia		Río/ Quebrada Cercano	
Parqueadero Visitantes		Zona de hamacas	
Bahía exterior		Kioscos	
Sendero Peatonal		Galpon	
Esquinero		Sistema de riego	
Área Rural		Invernadero	
Cerca a Zona urbana		Otros	

Características Generales

Precio Negociable _____ Genera Renta _____ Tiene Hipoteca _____ Recibe permuta _____
 Libre de todo Gravamen _____ Patrimonio Familiar _____ Afectación a vivienda _____

DESCRIPCION DEL ENTORNO

Vías de acceso	
Equipamentos	
Usos de la zona	
Transporte	

DESCRIPCIÓN MEDIOS PUBLICITARIOS:

PARÁMETROS DE NEGOCIACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

A partir de la fecha autorizo a Inmobiliaria y Servicios Administrativos Ltda., para comercializar y vender el inmueble en referencia:

NOMBRE PROPIETARIO (Rep Legal)	
DIRECCIÓN	CÉDULA
CORREO ELECTRONICO	TELEFÓNOS
ENTREGA LLAVES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> si marcó SI, indicar cantidad	____ Llave(s) normal(es) ____ Llave(s) de seguridad

VENTA			
COMISIÓN URBANA	3,0% + IVA 19%	COMISIÓN RURAL	5,0% + IVA 19%
LA PRESENTE CONSIGNACIÓN TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVIDAD: SI ____ NO ____ (No. ____ DÍAS)			

OBSERVACIONES:

--

FIRMA PROPIETARIO INMUEBLE

Nombre _____
 C.C. _____

FIRMA ASESOR ISA INMOBILIARIA LTDA

Nombre Asesor _____

Señor Propietario para que su inmueble sea publicado en nuestros portales le recomendamos anexar:

- Certificado de libertad y tradición (No mayor a 30 días) y/o predial.
- Fotocopia de Cedula de Ciudadanía, o consulta de antecedentes de la policía nacional.
- Se debe anexar los usos permitidos expedido por la secretaria de planeación (si aplica).
- Formato de autorización del propietario para comercializar un bien inmueble debidamente firmado.