

	GESTIÓN COMERCIAL OPERATIVA DE VENTAS FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE-LOTE INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA.	Versión: 4
		Código: GCO-V-F-008
		Fecha de Creación: 8-11-17
		Fecha de Aprobación: 10-11-17

FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE	INMUEBLE N°
---	--------------------

FECHA:	BARRIO:
CÓDIGO PORTAL 1:	LOCALIDAD:
CÓDIGO PORTAL 2:	DIRECCION INMUEBLE:
CÓDIGO PORTAL 3:	PRECIO DE VENTA:
USO DEL INMUEBLE:	ÁREA LOTE: _____ ÁREA CONSTRUIDA _____
NORMATIVIDAD	

Frente	
Fondo	
Lindero Norte	
Lindero Sur	
Lindero Oriente	
Lindero Occidente	
Servicios Públicos	Acueducto ___ Energía ___ Gas Natural ___ Teléfono ___ Otro: _____
Usos específicos Lote	
Actividad predominante Sector	
Usos de la zona	
Otros	

Nota: Se deben anexar los usos permitidos expedidos por la Secretaria de Planeación.

Características del sector

Sobre vía principal		Colegios	
Sobre vía secundaria		Bombas de gasolina	
Acceso pavimentado		Otro	
Supermercados Cercanos			

DESCRIPCION DEL ENTORNO

Vías de acceso	
Equipamentos	
Transporte	

DESCRIPCIÓN MEDIOS PUBLICITARIOS:

PARÁMETROS DE NEGOCIACION Y COMERCIALIZACION

A partir de la fecha autorizo a Inmobiliaria y Servicios Administrativos Ltda., para comercializar y vender el inmueble en referencia:

NOMBRE PROPIETARIO (Rep. Legal)	
DIRECCIÓN	CÉDULA
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONOS
ENTREGA LLAVES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> si marcó SI, indicar cantidad	____ Llave(s) normal(es) ____ Llave(s) de seguridad

VENTA			
COMISIÓN URBANA	3,0% + IVA 19%	COMISIÓN RURAL	5,0% + IVA 19%
LA PRESENTE CONSIGNACION TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVIDAD: SI ____ NO ____ (No. ____ DIAS)			

OBSERVACIONES:

FIRMA PROPIETARIO INMUEBLE

Nombre

C.C.

FIRMA ASESOR ISA INMOBILIARIA LTDA

Nombre Asesor

- Señor Propietario para que su inmueble sea publicado en nuestros portales le recomendamos anexar:
- Certificado de libertad y tradición (No mayor a 30 días) y/o predial.
 - Fotocopia de Cedula de Ciudadanía, o consulta de antecedentes de la policía nacional.
 - Se debe anexar los usos permitidos expedido por la secretaria de planeación (si aplica).
 - Formato de autorización del propietario para comercializar un bien inmueble debidamente firmado.