

	<b>GESTIÓN COMERCIAL OPERATIVA DE VENTAS</b> <b>FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN</b> <b>INMUEBLE APARTAMENTO-CASA</b> <b>INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA.</b>		Versión: 5 Código: GCO-V-F-007 Fecha de Creación: 08-11-17 Fecha de Aprobación: 10-11-17	
	<b>FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE - APARTAMENTO-CASA</b>			<b>INMUEBLE N°</b>
	<b>FECHA:</b>	<b>BARRIO:</b>		
	<b>CÓDIGO PORTAL 1:</b>	<b>ESTRATO:</b>		
<b>CÓDIGO PORTAL 2:</b>	<b>DIRECCION INMUEBLE:</b>			
<b>CÓDIGO PORTAL 3:</b>	<b>CASA N°</b> _____	<b>APARTAMENTO N°</b> _____		
<b>LOCALIDAD:</b>	<b>NOMBRE CONJUNTO:</b>			
<b>USO DEL INMUEBLE:</b>	<b>PRECIO DE VENTA:</b>			
<b>VETUSTEZ:</b>	<b>VALOR ADMINISTRACIÓN:</b>			
<b>REMODELADO</b> _____ <b>PARA ESTRENAR</b> _____	<b>ÁREA:</b> _____ <b>Privada</b> _____			
<b>VISTA:</b> <b>INT</b> _____ <b>EXT</b> _____	<b>NIVELES:</b> <b>UNO</b> _____ <b>DOS</b> _____ <b>TRES</b> _____ <b>OTRO:</b> _____			
<b>N° DE ALCOBAS</b> <b>N° DE ALCOBA PRINCIPAL</b>		<b>SALA-COMEDOR</b> Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Cerámica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Cerámica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	Balcón		
Balcón		Terraza		
Vestier/Closet	Vestier _____ Clóset _____	Chimenea		
<b>N° ALCOBAS AUXILIARES</b>		Cortinas Aplica__ NA __	En Velo ___ Persianas ___ Pesadas ___	
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Cerámica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	<b>SALA</b> Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Cerámica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	
Closet	Vestier _____ Clóset _____	Balcón		
Balcón		Terraza		
<b>N° DE BAÑOS</b> <b>BAÑO PRINCIPAL</b>		Chimenea		
Ducha		<b>COMEDOR</b> Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Cerámica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	
Tina		Balcón		
Jacuzzi		Terraza		
<b>BAÑOS AUXILIARES</b>		Zona de lavandería		
Ducha		Calentador	A gas ___ Eléctrico ___ Caldera ___	
Tina		Patio		
Jacuzzi		Altillo		
<b>BAÑO SOCIAL</b>		Terraza		
Cuarto de servicio		Garaje Privado	NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto ___ Descubierta ___	
Baño de servicio		Depósito	NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto ___ Descubierta ___	
<b>COCINA</b>	Int ___ Semi ___ Corriente ___ Tipo Americano _____	Garaje comunal	NA _____ Aplica _____ Cubierto ___ Descubierta ___	
Estufa	Gas ___ Eléctrica ___ Mixta ___	Ascensor		
Horno	Gas ___ Eléctrica ___ Mixta ___	Servicios públicos	Acueducto ___ Energía ___ Gas Natural ___ Teléfono ___ Otro: _____	
Lavavajillas		Puerta de Seguridad		
<b>ESTUDIO</b>		Alarma contra incendio		
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Cerámica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	Detección de humo		
Mueble				

**Características de exteriores**

Citófono	
Portería/ Vigilancia	
Parqueadero	
Visitantes	
Bahía exterior	
Sendero Peatonal	
Zona BBQ	
Piscina	

Salón Comunal	
Gimnasio	
Zona Verde	
Parque Infantil	
Jardín	
Cancha de Squash	
Cancha de Tennis	
Otros	

**Características del sector**

Sobre vía principal	
Sobre vía secundaria	
Acceso pavimentado	
Supermercados Cercanos	

Colegios	
Bombas de Gasolina	
Otro	

**Descripción del entorno**

Vías de acceso	
Equipamentos	
Usos de la zona	Zona Residencial __ Zona Industrial __ Zona Campestre __ Zona Comercial __ Otro_____
Transporte	

**Características Generales**

Precio Negociable \_\_\_\_\_ Genera Renta \_\_\_\_\_ Tiene Hipoteca \_\_\_\_\_ Recibe permuta \_\_\_\_\_  
 Libre de todo Gravamen \_\_\_\_\_ Patrimonio Familiar \_\_\_\_\_ Afectación a vivienda \_\_\_\_\_

**DESCRIPCIÓN MEDIOS PUBLICITARIOS:**


**PARÁMETROS DE NEGOCIACION Y COMERCIALIZACION**

A partir de la fecha autorizo a Inmobiliaria y Servicios Administrativos Ltda., para comercializar y vender el inmueble en referencia:

<b>NOMBRE PROPIETARIO (Rep Legal)</b>			
<b>DIRECCIÓN</b>		<b>CÉDULA (NIT)</b>	
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>		<b>TELÉFONOS</b>	
<b>ENTREGA LLAVES</b> SI ___ NO ___		marcó SI, indicar cantidad	
		Llave(s) normal(es) Llave(s) de seguridad	
<b>VENTA</b>			
<b>COMISIÓN URBANA</b>	<input type="checkbox"/>	<b>3,0% + IVA 19%</b>	<b>5% + IVA 19%</b> <b>COMISIÓN RURAL</b> <input type="checkbox"/>
LA PRESENTE CONSIGNACION TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVIDAD: SI ___ NO ___ (No. ___ DIAS)			
<b>OBSERVACIONES:</b>			

FIRMA PROPIETARIO INMUEBLE

Nombre \_\_\_\_\_

C.C. \_\_\_\_\_

FIRMA ASESOR ISA INMOBILIARIA LTDA

Nombre Asesor \_\_\_\_\_

**Señor Propietario para que su inmueble sea publicado en nuestros portales le recomendamos anexar:**

- Certificado de libertad y tradición (No mayor a 30 días) y/o predial.
- Fotocopia de Cedula de Ciudadanía, o consulta de antecedentes de la policía nacional.
- Concepto de uso específico para inmuebles Comerciales (si aplica).
- Formato de autorización del propietario para comercializar un bien inmueble debidamente firmado.