

	GESTIÓN COMERCIAL OPERATIVA DE VENTAS FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE-LOCAL INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA.	Versión: 4
		Código: GCO-V-F-006
		Fecha de Creación: 8-11-17
		Fecha de Aprobación: 10-11-17

FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE - LOCAL	INMUEBLE N°
--	--------------------

FECHA:	BARRIO:
CÓDIGO PORTAL 1:	ESTRATO:
CÓDIGO PORTAL 2:	DIRECCIÓN INMUEBLE:
CÓDIGO PORTAL 3:	NOMBRE C. COMERCIAL:
LOCALIDAD:	NUMERO LOCAL:
USO DEL INMUEBLE:	PRECIO DE VENTA:
VETUSTEZ:	VALOR ADMINISTRACIÓN:
VISTA: INT _____ EXT _____	NIVELES: UNO _____ DOS _____ TRES _____ OTRO: _____
REMODELADO _____ PARA ESTRENAR _____	ÁREA TOTAL: _____ ÁREA CONSTRUIDA: _____

Área Libre		Cocina	_____ Cocineta _____
Frente		Campana Extractora	
Fondo		Alarma	
Altura		Baños	
Pisos	Alfombra__ Mármol ____ Céramica __ Porcelanato ____ Laminado __ Granito ____ Madera __ Otro: _____	Iluminación	
Mezzanine		Servicios públicos	Acueducto __ Energía __ Gas Natural __ Teléfono__ Otro: _____
Terraza		Tipo de corriente	Monofásica____ Trifásica ____
Patio		Depósito	
Sistema de seguridad		Garaje privado	NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto _____ Descubierta _____
Alarma contra incendio		Divisiones	
		Detector de humo	

Características de exteriores			
Parque industrial		Jardín	
Ubicado en edificio		Sendero peatonal	
Ubicado en centro comercial		Alarma	
Ascensor		Planta eléctrica	
Citófono		Tanques de agua	
Porteria Vigilancia		Auditorio	
Tarjetas magnéticas		shut de basura	
Parqueadero visitantes		Escaleras eléctricas	
Garaje comunal		Otro	

Características del sector			
Sobre vía principal		Colegios	
Sobre vía secundaria		Bombas de Gasolina	
Acceso pavimentado		Otro	
Supermercados Cercanos			

Características Generales			
Precio Negociable _____	Genera Renta _____	Tiene Hipoteca _____	Recibe permuta _____
Libre de todo Grávamen _____	Patrimonio Familiar _____	Afectación a vivienda _____	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Vías de acceso	
Equipamentos	
Usos de la zona	Zona Residencial ___ Zona Industrial ___ Zona Campestre ___ Zona Comercial ___ Otro _____
Transporte	

DESCRIPCIÓN MEDIOS PUBLICITARIOS:

PARÁMETROS DE NEGOCIACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

A partir de la fecha autorizo a Inmobiliaria y Servicios Administrativos Ltda., para comercializar y vender el inmueble en

NOMBRE PROPIETARIO (Rep Legal)	
DIRECCIÓN	CÉDULA (NIT)
CORREO ELECTRÓNICO	TELEFÓNOS
ENTREGA LLAVES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> marcó SI, indicar cantidad	<input type="checkbox"/> Llave(s) normal(es) <input type="checkbox"/> Llave(s) de seguridad

VENTA			
COMISIÓN URBANA	3,0% + IVA 19%	COMISIÓN RURAL	5,0% + IVA 19%
LA PRESENTE CONSIGNACION TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVIDAD: SI ___ NO ___ (No. ___ DÍAS)			

Observaciones:

FIRMA PROPIETARIO INMUEBLE

FIRMA ASESOR ISA INMOBILIARIA LTDA

Nombre _____
C.C. _____

Nombre Asesor _____

Señor Propietario para que su inmueble sea publicado en nuestros portales le recomendamos anexar:

- Certificado de libertad y tradición (No mayor a 30 días) y/o predial.
- Fotocopia de Cedula de Ciudadanía, o consulta de antecedentes de la policía nacional.
- Concepto de uso específico para inmuebles Comerciales (si aplica).
- Formato de autorización del propietario para comercializar un bien inmueble debidamente firmado.