

	GESTIÓN COMERCIAL OPERATIVA DE VENTAS FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE-OFICINA - CONSULTORIO INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA.	Versión: 4
		Código: GCO-V-F-005
		Fecha de Creación: 8-11-17
		Fecha de Aprobación: 10-11-17

FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE - OFICINA	INMUEBLE N°
---	--------------------

FECHA:	BARRIO:
CÓDIGO PORTAL 1:	ESTRATO:
CÓDIGO PORTAL 2:	DIRECCIÓN INMUEBLE:
CÓDIGO PORTAL 3:	NOMBRE EDIFICIO:
LOCALIDAD:	NÚMERO OFICINA _____ CONSULTORIO _____
USO DEL INMUEBLE:	PRECIO DE VENTA:
VETUSTEZ:	VALOR ADMINISTRACIÓN:
REMODELADO _____ PARA ESTRENAR _____	VISTA: INT _____ EXT _____
NIVELES: UNO _____ DOS _____ TRES _____ OTRO: _____	ÁREA: _____ Privada _____

Area Libre		Cableado estructurado	
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Céramica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	Edificio Inteligente	
Oficinas privadas		Balcón	
Oficinas independientes		Auditorios	
Baños privados		Ascensor	
Bateria de Baños		Parqueadero privado	NA ___ Aplica ___ No. ___ Cubierto ___ Descubierta ___
Cocina	Int ___ Semi ___ Corriente ___ Eléctrica ___ A gas ___ Cocineta ___	Parqueadero comunal	
Iluminación		Chimenea	
Depósito		Puerta de seguridad	
Divisiones		Control de acceso digital	
Tipo de corriente	Monofásica ___ Trifásica ___	Cortinas Aplica ___ NA ___	En Velo ___ Persianas ___ Pesadas ___
Garaje Privado	NA ___ Aplica ___ No. ___ Cubierto ___ Descubierta ___	Sala de espera	
Control Térmico		Mezzanine	
Alarma contra incendio		Servicios públicos	Acueducto ___ Energía ___ Gas Natural ___ Teléfono ___ Otro:
Detección de humo		Otros	

Características exteriores

Parque industrial		Citófono	
En centro comercial		Porteria/ Vigilancia	
En edificio		Tarjetas magnéticas	
Ascensor		Escalera de emergencia	
Planta eléctrica		Tanque de agua	

Características del sector

Sobre vía principal		Sobre vía secundaria	
Acceso pavimentado		Bahía de parqueo	

Características Generales

Precio Negociable _____	Genera Renta _____	Tiene Hipoteca _____	Recibe permuta _____
Libre de todo Gravamen _____	Patrimonio Familiar _____	Afectación a vivienda _____	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Vías de acceso	
Equipamentos	
Usos de la zona	Zona Residencial ___ Zona Industrial ___ Zona Campestre ___ Zona Comercial ___ Otro _____
Transporte	

DESCRIPCIÓN MEDIOS PUBLICITARIOS:

PARÁMETROS DE NEGOCIACION Y COMERCIALIZACION

A partir de la fecha autorizo a Inmobiliaria y Servicios Administrativos Ltda., para comercializar y vender el inmueble en referencia:

NOMBRE PROPIETARIO (Rep Legal)	
DIRECCIÓN	CÉDULA (NIT)
CORREO ELECTRÓNICO	TELEFÓNOS
ENTREGA LLAVES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> si marcó SI, indicar cantidad	<input type="checkbox"/> Llave(s) normal(es) <input type="checkbox"/> Llave(s) de seguridad

VENTA			
COMISION URBANA	3,0% + IVA 19%	COMISION RURAL	5,0% + IVA 19%
LA PRESENTE CONSIGNACION TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVIDAD: SI ___ NO ___ (No. ___ DIAS)			

OBSERVACIONES:

FIRMA PROPIETARIO INMUEBLE

FIRMA ASESOR ISA INMOBILIARIA LTDA

Nombre _____

Nombre Asesor _____

C.C. _____

Señor Propietario para que su inmueble sea publicado en nuestros portales le recomendamos anexar:

- Certificado de libertad y tradición (No mayor a 30 días) y/o predial.
- Fotocopia de Cedula de Ciudadanía, o consulta de antecedentes de la policía nacional.
- Concepto de uso específico para inmuebles Comerciales (si aplica).
- Formato de autorización del propietario para comercializar un bien inmueble debidamente firmado.