



**GESTIÓN COMERCIAL OPERATIVA DE VENTAS
FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA
COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE-BODEGA
INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA.**

Versión: 4
 Código: GCO-V-F-004
 Fecha de Creación: 08-11-17
 Fecha de Aprobación: 10-11-17

| | |
|--|--------------------|
| FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE - BODEGA | INMUEBLE N° |
|--|--------------------|

| | |
|---|--|
| FECHA: | BARRIO: |
| CÓDIGO PORTAL 1: | DIRECCIÓN INMUEBLE: |
| CÓDIGO PORTAL 2: | NÚMERO BODEGA: |
| CÓDIGO PORTAL 3: | CONJUNTO |
| LOCALIDAD: | PRECIO DE VENTA: |
| USO DEL INMUEBLE: | VALOR ADMINISTRACIÓN: |
| VETUSTEZ: | ÁREA TOTAL: _____ ÁREA CONSTRUIDA: _____ |
| NIVELES: UNO _____ DOS _____ TRES _____ | REMODELADO _____ PARA ESTRENAR _____ |
| OTRO: _____ | |
| OTROS: | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------------|---|
| Altura | | Elevador de carga | |
| Fondo | | Sistema de seguridad | |
| Frente | | Altura restringida | |
| Pisos | Cemento ___ Alta Resistencia ___ Otro _____ | Parqueadero privado | NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto _____ Descubierta _____ |
| Capacidad pisos | | Parqueadero comunal | |
| Oficinas | | Control de acceso digital | |
| Pisos | Alfombra ___ Mármol ___ Céramica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____ | Mezzanine | |
| Baños | | Depósito | |
| Cocina | _____ Cocineta _____ | Servicios públicos | Acueducto ___ Energía ___ Gas Natural ___ Teléfono ___ Otro: _____ |
| Cuarto frio | | Tipo de corriente | Monofásica _____ Trifásica _____ |

Características de exteriores

| | | | |
|----------------------|--|---------------------------|--|
| Parque industrial | | Bahía exterior de parqueo | |
| Citófono | | Sendero peatonal | |
| Puerta Eléctrica | | Alarma | |
| Acceso a tractomulas | | Planta eléctrica | |
| Acceso a camiones | | Gabinete de incendios | |
| Altura restringida | | Altura libre | |
| Soporte de grúas | | Patio de maniobras | |
| Tarima de descargas | | Otro | |

Características del sector

| | |
|------------------------|--|
| Sobre vía principal | |
| Sobre vía secundaria | |
| Acceso pavimentado | |
| Supermercados Cercanos | |
| Colegios | |
| Bombas de Gasolina | |
| Otro | |

Características Generales

| | | | |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Precio Negociable _____ | Genera Renta _____ | Tiene Hipoteca _____ | Recibe permuta _____ |
| Libre de todo Grávamen _____ | Patrimonio Familiar _____ | Afectación a vivienda _____ | |

Descripción del entorno

| | |
|-----------------|--|
| Vías de acceso | |
| Equipamentos | |
| Usos de la zona | Zona Residencial __ Zona Industrial __ Zona Campestre __ Zona Comercial __ Otro_____ |
| Transporte | |

DESCRIPCIÓN MEDIOS PUBLICITARIOS:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

PARÁMETROS DE NEGOCIACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

A partir de la fecha autorizo a Inmobiliaria y Servicios Administrativos Ltda., para comercializar y vender el inmueble en referencia:

| | |
|---|--|
| NOMBRE PROPIETARIO (Rep Legal) | |
| DIRECCIÓN | CÉDULA (NIT) |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONOS |
| ENTREGA LLAVES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> si marcó SI, indicar cantidad | ____ Llave(s) normal(es) ____ Llave(s) de seguridad |

| VENTAS | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| COMISIÓN URBANA | 3,0% + IVA 19% | COMISIÓN RURAL | 5,0% + IVA 19% |
| LA PRESENTE CONSIGNACIÓN TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVIDAD: SI ____ NO ____ (No. ____ DÍAS) | | | |

OBSERVACIONES:

| |
|--|
| |
| |
| |

FIRMA PROPIETARIO INMUEBLE

FIRMA ASESOR ISA INMOBILIARIA LTDA

Nombre

Nombre Asesor

C.C.

Señor Propietario para que su inmueble sea publicado en nuestros portales le recomendamos anexar:

- Certificado de libertad y tradición (No mayor a 30 días) y/o predial.
- Fotocopia de Cedula de Ciudadanía, o consulta de antecedentes de la policía nacional.
- Concepto de uso específico para inmuebles Comerciales (si aplica).
- Formato de autorización del propietario para comercializar un bien inmueble debidamente firmado.