



**GESTIÓN COMERCIAL OPERATIVA DE VENTAS  
FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA  
COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE-EDIFICIO  
INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA.**

Versión: 4  
 Código: GCO-V-F-003  
 Fecha de Creación 08-11-17  
 Fecha de Aprobación: 08-11-17

**FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE-EDIFICIO**

**INMUEBLE N°**

<b>FECHA:</b>	<b>BARRIO:</b>
<b>CÓDIGO PORTAL 1:</b>	<b>DIRECCIÓN INMUEBLE:</b>
<b>CÓDIGO PORTAL 2:</b>	<b>NOMBRE EDIFICIO:</b>
<b>CÓDIGO PORTAL 3:</b>	<b>PRECIO DE VENTA:</b>
<b>LOCALIDAD:</b>	<b>VALOR ADMINISTRACIÓN:</b>
<b>USO DEL INMUEBLE:</b>	<b>ÁREA LOTE: _____ ÁREA CONSTRUIDA: _____</b>
<b>VETUSTEZ:</b>	<b>NIVELES: UNO _____ DOS _____ TRES _____</b>
<b>REMODELADO _____ PARA ESTRENAR _____</b>	<b>OTRO: _____</b>

	TOTAL	PISO No.					OBSERVACIONES
		1	2	3	4	5	
No de Pisos							
Area							
Tipo de piso							
Oficinas							
Apartamentos							
Locales							
Terraza							
Baños							
Cocina							

**Cuadro de convenciones**

Favor especificar de acuerdo a la siguiente tabla

Tipo de piso	Alfombra _1_	Mármol _5_
	Cerámica _2_	Porcelanato _6_
	Laminado _3_	Granito _7_
	Madera _4_	Otro: _8_

Edificio de apartamentos	
Citófono	
Salón comunal	
Cableado de red	
Oficina administración	
Cubierta	
Cuarto eléctrico	
Cuarto basuras	
Escalera principal	
Escalera emergencia	
Ascensores	

Edificio de oficinas	
Porteria / Vigilancia	
Zona verde	
Servicios	Acueducto __ Energía __ Gas Natural __ Teléfono __ Otro: _____
Fachada	Ladrillo __ Pintura __ Otro __
Parqueadero privado	NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto _____ Descubierta _____
Parqueadero comunal	
Sistema de seguridad	
Planta Electrica	
Tanques de reserva	
Otros	

**Características del sector**

Sobre vía principal		Colegios	
Sobre vía secundaria		Bombas de Gasolina	
Acceso pavimentado		Otro	
Supermercados Cercanos			

**Descripción del entorno**

Vías de acceso	
Equipamentos	
Usos de la zona	Zona Residencial __ Zona Industrial __ Zona Campestre __ Zona Comercial ____ Otro _____
Transporte	

**DESCRIPCIÓN EN MEDIOS PUBLICITARIOS:**


**PARÁMETROS DE NEGOCIACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN**

A partir de la fecha autorizo a Inmobiliaria y Servicios Administrativos Ltda., para comercializar y vender el inmueble en referencia:

<b>NOMBRE PROPIETARIO (Rep Legal)</b>	
<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CÉDULA (NIT)</b>
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<b>TELÉFONO</b>
<b>ENTREGA LLAVES</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> si marcó SI, indicar cantidad	____ Llave(s) normal(es) ____ Llave(s) de seguridad

VENTA			
<b>COMISION URBANA</b>	<b>3,0% + IVA 19%</b>	<b>COMISION RURAL</b>	<b>5,0% + IVA 19%</b>
LA PRESENTE CONSIGNACION TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVIDAD: SI ____ NO ____ (No. ____ DIAS)			

**OBSERVACIONES:**


\_\_\_\_\_  
**FIRMA PROPIETARIO INMUEBLE**

\_\_\_\_\_  
**FIRMA ASESOR ISA INMOBILIARIA LTDA**

\_\_\_\_\_  
**Nombre**

\_\_\_\_\_  
**Nombre Asesor**

\_\_\_\_\_  
**C.C.**

**Señor Propietario para que su inmueble sea publicado en nuestros portales le recomendamos anexar:**

- Certificado de libertad y tradición (No mayor a 30 días) y/o predial.
- Fotocopia de Cedula de Ciudadanía, o consulta de antecedentes de la policía nacional.
- Concepto de uso específico para inmuebles Comerciales (si aplica).
- Formato de autorización del propietario para comercializar un bien inmueble debidamente firmado.