



GESTIÓN COMERCIAL OPERATIVA DE ARRIENDOS FORMATO AUTORIZACIÓN  
PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN  
DE UN BIEN INMUEBLE-APARTAMENTO-CASA  
INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA.

Versión: 4  
Código: GCO-AR-F-007  
Fecha de Creación: 08-11-17  
Fecha de Aprobación: 10-11-17

FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE  
APARTAMENTO-CASA

INMUEBLE N°

FECHA:	BARRIO:
CÓDIGO PORTAL 1:	ESTRATO:
CÓDIGO PORTAL 2:	DIRECCIÓN INMUEBLE:
CÓDIGO PORTAL 3:	CASA _____ APARTAMENTO _____
LOCALIDAD:	NOMBRE CONJUNTO:
USO DEL INMUEBLE:	VALOR PRECIO ARRENDAMIENTO:
VETUSTEZ:	VALOR ADMINISTRACION:
REMODELADO _____ PARA ESTRENAR _____	ÁREA: _____ Privada _____
NIVELES: UNO _____ DOS _____ TRES _____ OTRO: _____	VISTA: INTERIOR _____ EXTERIOR _____

<b>SALA</b> Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Céramica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	<b>BANO PRINCIPAL</b> Ducha  Tina  Jacuzzi	
	Balcón		
Terraza		<b>ALCOBAS AUXILIARES</b> Pisos Vestier/Clóset  Balcón	Vestier _____ Clóset _____
Chimenea			
Cortinas Aplica ___ NA _	En Velo ___ Persianas ___ Pesadas		
<b>COMEDOR</b>		<b>BAÑOS AUXILIARES</b> Ducha  Tina Jacuzzi Alcoba Servicio Baño Servicio	
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Céramica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____		
Balcón		<b>COCINA</b> Estufa Horno Lavavajillas	Int ___ Semi ___ Corriente ___ Tipo Americano ___ Gas ___ Eléctrica ___ Mixta ___ Gas ___ Eléctrica ___ Mixta ___
Terraza			
<b>SALA-COMEDOR</b>		Zona de lavanderia Calentador  Patio  Atillo Terraza Garaje Privado  Déposito  Garaje comunal  Ascensor Servicios públicos  Puerta de Seguridad Alarma contra Detección de humo	A gas ___ Eléctrico ___ Caldera ___
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Céramica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____		
Balcón			NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto _____ Descubierta _____
Terraza			NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto _____ Descubierta _____
Chimenea			NA _____ Aplica _____ Cubierto _____ Descubierta _____
<b>ESTUDIO</b> Mueble:			Acueducto ___ Energía ___ Gas Natural ___ Teléfono ___ Otro: _____
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Céramica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____		
<b>ALCOBA PRINCIPAL</b>			
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Céramica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____		
Balcón			
Vestier/Clóset	Vestier _____ Clóset _____		
<b>TOTAL No. De BAÑOS</b>			
<b>BAÑO SOCIAL</b>			

**Características de exteriores**

Citófono		Salón Comunal	
Portería/ Vigilancia		Gimnasio	
Parqueadero Visitantes		Zona Verde	
Bahía exterior		Parque Infantil	
Sendero Peatonal		Jardín	
Zona BBQ		Cancha de Squash	
Piscina		Cancha de Tennis	
		Otros	

**Características del sector**

Sobre vía principal		Colegios	
Sobre vía secundaria		Bombas de Gasolina	
Acceso pavimentado		Otro	
Supermercados Cercanos			

**Descripción del entorno**

Vías de acceso	
Equipamentos	
Usos de la zona	Zona Residencial ____ Zona Industrial ____ Zona Campestre ____ Zona Comercial ____ Otro _____
Transporte	
Información Adicional	

**DESCRIPCIÓN MEDIOS PUBLICITARIOS:**


**PARÁMETROS DE NEGOCIACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN**

A partir de la fecha autorizó a Inmobiliaria y Servicios Administrativos Ltda., para comercializar y arrendar el inmueble en referencia:

<b>NOMBRE PROPIETARIO (Rep Legal)</b>	
<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CÉDULA (Nit)</b>
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<b>TELÉFONOS</b>
ENTREGA LLAVES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> si marcó SI, indicar cantidad	Llave(s) normal(es) _____ Llave(s) de seguridad _____

**ARRIENDO**

ADMINISTRACIÓN <input type="checkbox"/>		CORRETAJE <input type="checkbox"/>	
SERVICIO ADMINISTRACIÓN	8% + IVA 19%	CONTRATO 1 A 3 AÑOS	____ 1 MENSUALIDAD DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO
SEGURO ARRENDAMIENTO	2,57%	CONTRATO 4 A 7 AÑOS	____ 2 MENSUALIDADES DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO
SEGURO AMPARO INTEGRAL	\$ _____	CONTRATO > 7 AÑOS	____ 3 MENSUALIDADES DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO
INCREMENTO ANUAL			

LA PRESENTE CONSIGNACION TIENE CARACTER DE EXCLUSIVIDAD: SI \_\_\_\_ NO \_\_\_\_ (No. \_\_\_\_ DIAS)

**OBSERVACIONES:**


FIRMA PROPIETARIO INMUEBLE

FIRMA ASESOR ISA INMOBILIARIA LTDA

Nombre

Nombre Asesor

C.C.

**Señor Propietario para que su inmueble sea publicado en nuestros portales le recomendamos anexar:**

- Certificado de libertad y tradición (No mayor a 30 días) y/o predial.
- Fotocopia de Cedula de Ciudadanía, o consulta de antecedentes de la policía nacional.
- Concepto de uso específico para inmuebles Comerciales (si aplica).
- Formato de autorización del propietario para comercializar un bien inmueble debidamente firmado.