

	GESTIÓN COMERCIAL OPERATIVA DE ARRIENDOS FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE-LOCAL INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA.	Versión: 4
		Código: GCO-AR-F-006
		Fecha de Creación: 8-11-17
		Fecha de Aprobación: 10-11-17

FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE - LOCAL	INMUEBLE N°
---	--------------------

FECHA:	BARRIO:
CÓDIGO PORTAL 1:	ESTRATO:
CÓDIGO PORTAL 2:	DIRECCIÓN INMUEBLE:
CÓDIGO PORTAL 3:	NOMBRE C. COMERCIAL:
LOCALIDAD:	NÚMERO LOCAL:
USO DEL INMUEBLE:	PRECIO DE ARRIENDO:
VETUSTEZ:	VALOR ADMINISTRACIÓN:
VISTA: INT _____ EXT _____	NIVELES: UNO _____ DOS _____ TRES _____ OTRO: _____
REMODELADO _____ PARA ESTRENAR _____	ÁREA TOTAL: _____ ÁREA CONSTRUIDA: _____

Área Libre		Cocineta	
Frente		Campana Extractora	
Fondo		Alarma	
Altura		Baños	
Pisos	Alfombra __ Mármol __ Céramica __ Porcelanato __ Laminado __ Granito __ Madera __ Otro: _____	Iluminación	
Mezzanine		Servicios públicos	Acueducto __ Energía __ Gas Natural __ Teléfono __ Otro: _____
Terraza		Tipo de corriente	Monofásica _____ Trifásica _____
Patio		Deposito	
Sistema de seguridad		Garaje privado	NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto _____ Descubierta _____
Alarma contra incendio		Divisiones	
		Detector de humo	

Características de exteriores			
Parque industrial		Jardín	
Ubicado en edificio		Sendero peatonal	
Ubicado en centro		Alarma	
Ascensor		Planta eléctrica	
Citófono		Tanques de agua	
Porteria Vigilancia		Auditorio	
Tarjetas magnéticas		shut de basura	
Parqueadero visitantes		Escaleras eléctricas	
Garaje comunal		Otro	

Características del sector			
Sobre vía principal		Colegios	
Sobre vía secundaria		Bombas de Gasolina	
Acceso pavimentado		Otro	
Supermercados Cercanos			

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO	
Vías de acceso	
Equipamentos	
Usos de la zona	Zona Residencial __ Zona Industrial __ Zona Campestre __ Zona Comercial __ Otro _____
Transporte	

DESCRIPCIÓN MEDIOS PUBLICITARIOS:

PARÁMETROS DE NEGOCIACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

A partir de la fecha autorizo a Inmobiliaria y Servicios Administrativos Ltda., para comercializar y vender el inmueble en referencia:

NOMBRE PROPIETARIO (Rep Legal)	
DIRECCIÓN	CÉDULA (NIT)
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONOS
ENTREGA LLAVES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> marcó SI, indicar cantidad	_____ Llave(s) normal(es) _____ Llave(s) de seguridad

ARRIENDO			
ADMINISTRACIÓN <input type="checkbox"/>		CORRETAJE <input type="checkbox"/>	
SERVICIO ADMINISTRACIÓN	8% + IVA 19%	CONTRATO 1 A 3 AÑOS	___ 1 MENSUALIDAD DEL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO
SEGURO ARRENDAMIENTO	2,57%	CONTRATO 4 A 7 AÑOS	___ 2 MENSUALIDADES DEL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO
SEGURO AMPARO INTEGRAL	\$ _____	CONTRATO > 7 AÑOS	___ 3 MENSUALIDADES DEL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO
INCREMENTO ANUAL			
LA PRESENTE CONSIGNACIÓN TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVIDAD: SI _____ NO _____ (No. _____ DIAS)			

Observaciones:

FIRMA PROPIETARIO INMUEBLE

FIRMA ASESOR ISA INMOBILIARIA LTDA

Nombre _____

Nombre Asesor _____

C.C. _____

Señor Propietario para que su inmueble sea publicado en nuestros portales le recomendamos anexar:

- Certificado de libertad y tradición (No mayor a 30 días) y/o predial.
- Fotocopia de Cedula de Ciudadanía, o consulta de antecedentes de la policía nacional.
- Concepto de uso específico para inmuebles Comerciales (si aplica).
- Formato de autorización del propietario para comercializar un bien inmueble debidamente firmado.