

	<b>GESTIÓN COMERCIAL OPERATIVA DE ARRIENDOS</b> <b>FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE-OFICINA - CONSULTORIO</b> <b>INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA.</b>	Versión: 4 Código: GCO-AR-F-005 Fecha de Creación: 8-11-17 Fecha de Aprobación: 10-11-17
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE - OFICINA</b>	<b>INMUEBLE N°</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

<b>FECHA:</b>	<b>BARRIO:</b>
<b>CÓDIGO PORTAL 1:</b>	<b>ESTRATO:</b>
<b>CÓDIGO PORTAL 2:</b>	<b>DIRECCION INMUEBLE:</b>
<b>CÓDIGO PORTAL 3:</b>	<b>NOMBRE EDIFICIO:</b>
<b>LOCALIDAD:</b>	<b>NÚMERO OFICINA _____ CONSULTORIO _____</b>
<b>USO DEL INMUEBLE:</b>	<b>PRECIO DE ARRIENDO:</b>
<b>VETUSTEZ:</b>	<b>VALOR ADMINISTRACIÓN:</b>
<b>REMODELADO _____ PARA ESTRENAR _____</b>	<b>VISTA: INT _____ EXT _____</b>
<b>NIVELES: UNO _____ DOS _____ TRES _____</b> <b>OTRO: _____</b>	<b>ÁREA: _____ Privada _____</b>

Área Libre		Cableado estructurado	
Pisos	Alfombra ___ Mármol ___ Céramica ___ Porcelanato ___ Laminado ___ Granito ___ Madera ___ Otro: _____	Edificio Inteligente	
Oficinas privadas		Balcón	
Oficinas independientes		Auditorios	
Baños privados		Ascensor	
Batería de Baños		Parqueadero privado	NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto _____ Descubierta _____
Cocina	Int ___ Semi ___ Corriente ___ Eléctrica ___ A gas _ Cocineta ___	Parqueadero comunal	
Iluminacion		Chimenea	
Depósito		Puerta de seguridad	
Divisiones		Control de acceso digita	
Tipo de corriente	<b>Monofasica ___ Trifasica ___</b>	Cortinas Aplica _____ NA _____	En Velo _____ Persianas _____ Pesadas _____
Garaje Privado	NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto _____ Descubierta _____	Sala de espera	
Control Térmico		Mezzanine	
Alarma contra incendio		Servicios públicos	Acueducto ___ Energía ___ Gas Natural ___ Teléfono ___ Otro: _____
Detección de humo		Otros	

<b>Características exteriores</b>			
Parque industrial		Citófono	
En centro comercial		Porteria/ Vigilancia	
En edificio		Tarjetas magnéticas	
Ascensor		Escalera de emergencia	
Planta eléctrica		Tanque de agua	

<b>Características del sector</b>			
Sobre vía principal		Sobre vía secundaria	
Acceso pavimentado		Bahía de parqueo	

**DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO**

Vías de acceso

Equipamentos

Usos de la zona

Transporte

	Zona Residencial ____ Zona Industrial ____ Zona Comercial ____ Otro _____

**DESCRIPCIÓN MEDIOS PUBLICITARIOS:**


**PARÁMETROS DE NEGOCIACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN**

A partir de la fecha autorizo a Inmobiliaria y Servicios Administrativos Ltda., para comercializar y arrendar el inmueble en referencia:

<b>NOMBRE PROPIETARIO (Rep Legal)</b>	
<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CÉDULA (NIT)</b>
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<b>TELÉFONOS</b>
<b>ENTREGA LLAVES</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> si marcó SI, indicar cantidad	____ Llave(s) normal(es) ____ Llave(s) de seguridad

**ARRIENDO**

<b>ADMINISTRACIÓN</b> <input type="checkbox"/>		<b>CORRETAJE</b> <input type="checkbox"/>	
<b>SERVICIO ADMINISTRACIÓN</b>	8% + IVA 19%	<b>CONTRATO 1 A 3 AÑOS</b>	__ 1 MENSUALIDAD DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO
<b>SEGURO ARRENDAMIENTO</b>	2,57%	<b>CONTRATO 4 A 7 AÑOS</b>	__ 2 MENSUALIDADES DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO
<b>SEGURO AMPARO INTEGRAL</b>	\$ _____	<b>CONTRATO &gt;7 AÑOS</b>	__ 3 MENSUALIDADES DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO
<b>INCREMENTO ANUAL</b>			

LA PRESENTE CONSIGNACION TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVIDAD:  
SI \_\_\_\_ NO \_\_\_\_ (No. \_\_\_\_ DÍAS)

**OBSERVACIONES:**


FIRMA PROPIETARIO INMUEBLE

FIRMA ASESOR ISA INMOBILIARIA LTDA

Nombre

Nombre Asesor

C.C.

**Señor Propietario para que su inmueble sea publicado en nuestros portales le recomendamos anexar:**

- Certificado de libertad y tradición (No mayor a 30 días) y/o predial.
- Fotocopia de Cedula de Ciudadanía, o consulta de antecedentes de la policía nacional.
- Concepto de uso específico para inmuebles Comerciales (si aplica).
- Formato de autorización del propietario para comercializar un bien inmueble debidamente firmado.