



FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE - BODEGA	N° INMUEBLE:
---	--------------

FECHA:	BARRIO:
CÓDIGO PORTAL 1:	DIRECCIÓN INMUEBLE:
CÓDIGO PORTAL 2:	NÚMERO BODEGA:
CÓDIGO PORTAL 3:	VALOR PRECIO ARRENDAMIENTO:
LOCALIDAD:	VALOR ADMINISTRACIÓN:
USO DEL INMUEBLE:	ÁREA TOTAL: _____ ÁREA CONSTRUIDA: _____
VETUSTEZ:	REMODELADO _____ PARA ESTRENAR _____
NIVELES: UNO _____ DOS _____ TRES _____ OTRO: _____	VISTA: INTERIOR _____ EXTERIOR _____

Altura		Elevador de carga	
Fondo		Sistema de seguridad	
Frente		Altura restringida	
No de Niveles		Parqueadero privado	NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto _____ Descubierta _____
Pisos		Parqueadero comunal	
Capacidad pisos		Control de acceso digital	
Oficinas		Mezzanine	
Baños		Depósito	
Cocina		Servicios públicos	Acueducto _ Energía _ Gas Natural Teléfono _ Otro: _____
Cuarto frio		Tipo de corriente	Monofásica _____ Trifásica _____

Características de exteriores

Parque industrial		Bahía exterior de parqueo	
Citófono		Sendero peatonal	
Puerta Eléctrica		Alarma	
Acceso a tractomulas		Planta eléctrica	
Acceso a camiones		Gabinete de incendios	
Altura restringida		Altura libre	
Soporte de grúas		Patio de maniobras	
Tarima de descargas		Otro	

Características del sector

Sobre vía principal		Colegios	
Sobre vía secundaria		Bombas de Gasolina	
Acceso pavimentado		Otro	
Supermercados Cercanos			

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Vías de acceso	
Equipamentos	
Usos de la zona	Zona Residencial __ Zona Industrial __ Zona Campestre _ Zona Comercial __ Otro _____
Transporte	

DESCRIPCIÓN MEDIOS PUBLICITARIOS:

PARÁMETROS DE NEGOCIACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

A partir de la fecha autorizo a Inmobiliaria y Servicios Administrativos Ltda., para comercializar y arrendar el inmueble en referencia:

NOMBRE PROPIETARIO (Rep Legal)	
DIRECCIÓN	TELÉFONOS
CORREO ELECTRÓNICO	CÉDULA (Nit)
ENTREGA LLAVES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> si marcó SI, indicar cantidad	Llave(s) normal(es) Llave(s) de seguridad

ARRIENDO			
ADMINISTRACIÓN <input type="checkbox"/>		CORRETAJE <input type="checkbox"/>	
SERVICIO ADMINISTRACION	8% + IVA 19%	CONTRATO 1 A 3 AÑOS	1 __ MENSUALIDAD DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO
SEGURO ARRENDAMIENTO	2,57%	CONTRATO 4 A 7 AÑOS	2 __ MENSUALIDADES DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO
SEGURO AMPARO INTEGRAL	\$ _____	CONTRATO > 7 AÑOS	3 __ MENSUALIDADES DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO
INCREMENTO ANUAL			
LA PRESENTE CONSIGNACION TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVIDAD: SI ____ NO ____ (No. ____ DIAS)			

OBSERVACIONES:

FIRMA PROPIETARIO INMUEBLE
 Nombre _____
 C.C. _____

FIRMA ASESOR ISA INMOBILIARIA LTDA
 Nombre Asesor _____

Señor Propietario para que su inmueble sea publicado en nuestros portales le recomendamos anexar:

- Certificado de libertad y tradición (No mayor a 30 días) y/o predial.
- Fotocopia de Cedula de Ciudadanía, o consulta de antecedentes de la policía nacional.
- Concepto de uso específico para inmuebles Comerciales (si aplica).
- Formato de autorización del propietario para comercializar un bien inmueble debidamente firmado.