

	GESTIÓN COMERCIAL OPERATIVA DE ARRIENDOS FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE-EDIFICIO INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA.	Versión: 4 Código: GCO-AR-F-003 Fecha de Creación: 08-11-17 Fecha de Aprobación: 10-11-17
---	--	--

FORMATO AUTORIZACIÓN PROPIETARIO PARA COMERCIALIZACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE-EDIFICIO	N° INMUEBLE:
--	---------------------

FECHA:	BARRIO:
CÓDIGO PORTAL 1:	DIRECCIÓN INMUEBLE:
CÓDIGO PORTAL 2:	NOMBRE EDIFICIO:
CÓDIGO PORTAL 3:	VALOR PRECIO ARRENDAMIENTO:
LOCALIDAD:	VALOR ADMINISTRACIÓN:
USO DEL INMUEBLE:	ÁREA LOTE: _____ ÁREA CONSTRUIDA: _____
VETUSTEZ:	NIVELES: UNO _____ DOS _____ TRES _____
REMODELADO _____ PARA ESTRENAR _____	OTRO:

	TOTAL	PISO No.					OBSERVACIONES
		1	2	3	4	5	
No de Pisos							
Área							
Tipo de piso							
Oficinas							
Apartamentos							
Locales							
Terraza							
Baños							
Cocina							
Garaje Descubierta ___							
Garaje Cubierta _____							

Cuadro de convenciones	
Favor especificar de acuerdo a la siguiente tabla	
Tipo de piso	Alfombra _1_ Mármol _5_ Cerámica _2_ Porcelanato _6_ Laminado _3_ Granito _7_ Madera _4_ Otro: _8_

Edificio de apartamentos	
Citófono	
Salón comunal	
Cableado de red	
Oficina administración	
Cubierta	
Cuarto eléctrico	
Cuarto basuras	
Escalera principal	
Escalera emergencia	
Ascensores	

Edificio de oficinas	
Porteria / Vigilancia	
Zona verde	
Servicios	Acueducto ___ Energía ___ Gas Natural ___ Teléfono ___ Otro: _____
Fachada	Ladrillo ___ Pintura ___ Otro ___
Parqueadero privado	NA _____ Aplica _____ No. _____ Cubierto ___ Descubierta ___
Parqueadero comunal	
Sistema de seguridad	
Planta Electrica	
Tanques de reserva	
Otros	

Características del sector

Sobre vía principal		Colegios	
Sobre vía secundaria		Bombas de Gasolina	
Acceso pavimentado		Otro	
Supermercados Cercanos			

Descripción del entorno

Vías de acceso	
Equipamentos	
Usos de la zona	Zona Residencial __ Zona Industrial __ Zona Campestre __ Zona Comercial __ Otro _____
Transporte	

DESCRIPCIÓN EN MEDIOS PUBLICITARIOS:

PARAMETROS DE NEGOCIACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

A partir de la fecha autorizo a Inmobiliaria y Servicios Administrativos Ltda., para comercializar y arrendar el inmueble en referencia:

NOMBRE PROPIETARIO (Rep Legal)	
DIRECCIÓN	CÉDULA (Nit)
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONOS
ENTREGA LLAVES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> si marcó SI, indicar cantidad	<input type="checkbox"/> Llave(s) normal(es) <input type="checkbox"/> Llave(s) de seguridad

ARRIENDO			
ADMINISTRACIÓN <input type="checkbox"/>		CORRETAJE <input type="checkbox"/>	
SERVICIO ADMINISTRACIÓN	8% + IVA 19%	CONTRATO 1 A 3 AÑOS	1 ____ MENSUALIDAD DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO
SEGURO ARRENDAMIENTO	2,57%	CONTRATO 4 A 7 AÑOS	2 ____ MENSUALIDADES DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO
SEGURO AMPARO INTEGRAL	\$ _____	CONTRATO > 7 AÑOS	3 ____ MENSUALIDADES DEL PRECIO DE ARRENDAMIENTO
INCREMENTO ANUAL			
LA PRESENTE CONSIGNACION TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVIDAD: SI ____ NO ____ (No. ____ DIAS)			

OBSERVACIONES:

FIRMA PROPIETARIO INMUEBLE**FIRMA ASESOR ISA INMOBILIARIA LTDA**

Nombre

Nombre Asesor

C.C.

Señor Propietario para que su inmueble sea publicado en nuestros portales le recomendamos anexar:

- Certificado de libertad y tradición (No mayor a 30 días) y/o predial.
- Fotocopia de Cedula de Ciudadanía, o consulta de antecedentes de la policía nacional.
- Concepto de uso específico para inmuebles Comerciales (si aplica).
- Formato de autorización del propietario para comercializar un bien inmueble debidamente firmado.